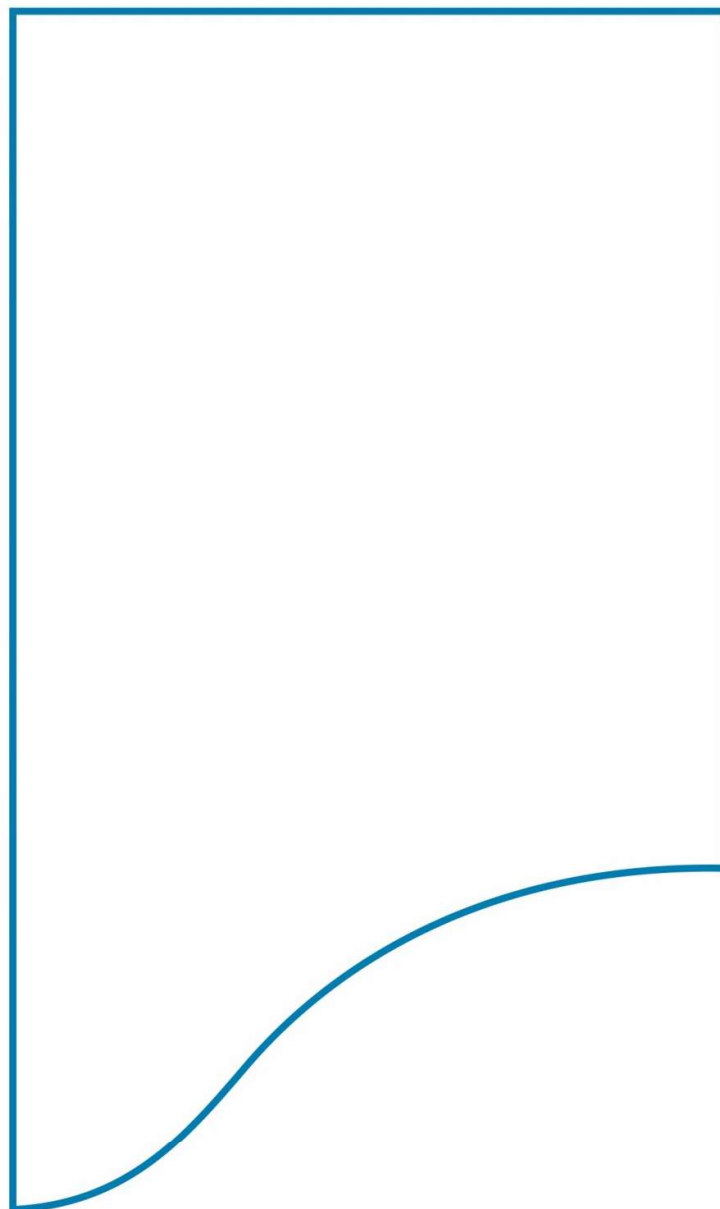


RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 2B.2/1



PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY



Projekt Ochrony
Przeciwpowodziowej
w Dorzeczu Odry i Wisły



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

do Planu Pozyskania Nieruchomości

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY

PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI JEST PRZYGOTOWANY DLA KONTRAKTU NA ROBOTY WDRAŻANEGO PRZEZ PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE - REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU.

KOMPONENT 2:

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA KOTLINY KŁODZKIEJ

PODKOMPONENT 2B:

Ochrona bierna

KONTRAKT 2B.2:

Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa

KONTRAKT NA ROBOTY 2B.2/1

Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa

WYDANIE	DATA	AUTORZY	SPRAWDZAJĄCY	APROBATA KLIENTA	OPIS
I	22.08.2022r.	Paulina Kupczyk – Kuriata Jagoda Strzałba- Głód			

**Raport z konsultacji społecznych do Planu Pozyskania Nieruchomości
dla Zadania 2B.2/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa
w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW)**

Projekt/ Kontrakt: Projekt do Planu Pozyskania Nieruchomości (PPN) dla *Zadania 2B.2/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa*.

Organizator spotkania: SWECO Polska Sp. z o.o. – Konsultant działający z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu -

Prowadzący: Paulina Kupczyk - Kuriata – Ekspert kluczowy ds. nieruchomości w Zespole ds. nieruchomości Konsultanta

Uczestnicy: Według listy obecności (dane osobowe poddano anonimizacji).

Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości (PPN) dla *Zadania 2B.2/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa* podlegał konsultacjom społecznym, prowadzonym zgodnie z wymaganiami polityki operacyjnej Banku Światowego (OP 4.12). Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było umożliwienie zapoznania się osobom prywatnym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym osobom z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Po opracowaniu projektu PPN przekazano dokument do Banku Światowego (BŚ), który wniósł o dokonanie niewielkich uzupełnień w treści PPN dla zadania 2B.2/1. W związku z aktualizacją RPF (Ramowy Plan Przesiedleń i Pozyskania Nieruchomości) oraz brakiem istotnych oddziaływań społecznych związanych z realizacją Zadania wprowadzono zmiany i zrezygnowano z konieczności uzyskiwania braku sprzeciwu BŚ przed upublicznieniem poszczególnych projektów Planów Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (tzw. „OK” BŚ)

W związku z powyższym wersję elektroniczną dokumentu PPN wraz z Obwieszczeniem (zob. Ryc.1) ws. konsultacji społecznych, zamieszczono w dniu 22 lipca 2022r. na stronach internetowych następujących instytucji:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
<https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty> - (Ryc. 2);
- Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły
<https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/> (Ryc. 3).
- Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój
<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> - (Ryc. 4);
- Urząd Miejski w Stroniu Śląskim
<http://bip.stronie.dolnyslask.pl/>

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu) - Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW), udostępniło do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI dla Kontraktu 2B.2/1: Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa, (nazywany dalej PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI lub Projektem PPN).

Projekt PPN został udostępniony na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW we Wrocławiu: <https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty>
- Biura Koordynacji Projektu - <https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/>
- Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój - <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/>
- Urzędu Miejski w Stroniu Śląskim - <http://bip.stronie.dolnyślask.pl/>

Każdy zainteresowany może składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI:

- **w formie pisemnej** (tj. listownej) na adres JRP We Wrocławiu: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
- **w formie elektronicznej** na adres e-mail:
ziemiaklodzka@wody.gov.pl,
- **oraz telefonicznie** pod numerem: 532 859 217 (w dniach roboczych od godziny 8:00 do godziny 16:00)

w okresie od 22.07.2022 r. do 12.08.2022 r. włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu.

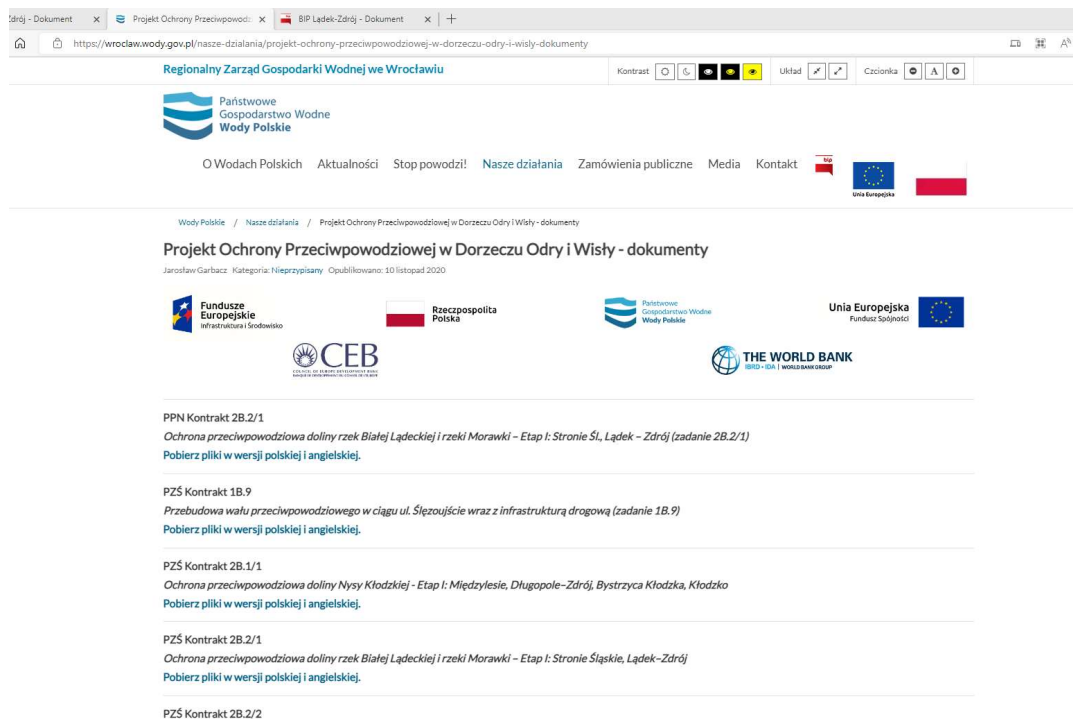
Po ww. okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniach:

- 17.08.2022 r. o godz. 16:30 w (Inkubator Przedsiębiorczości Lądek-Zdrój, ul. Kolejowa 6 w Lądku Zdroju)
- 19.08.2022 r. o godz. 16:30 w (Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu-Śląskim, ul. Kościuszki 18 w Stroniu Śląskim)

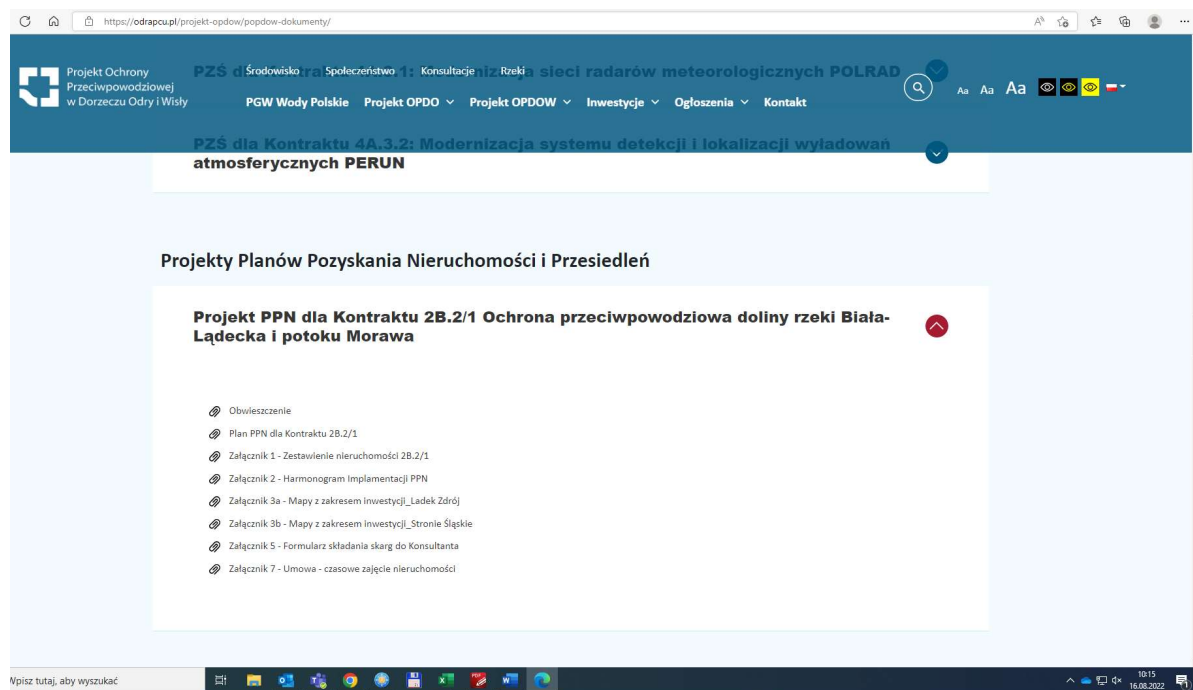
odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na których przedstawione zostaną informacje o PROJEKIE PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI oraz odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu, a także uwag i wniosków złożonych do niego wcześniej lub w trakcie spotkania.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Kłodzka - Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis oraz DKL24.pl), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w RZGW we Wrocławiu, RZGW we Wrocławiu Inspektorat Kłodzko, w Urzędzie Miasta i Gminy Lądek-Zdrój, Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim oraz ww. miejscowościach jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej





Ryc. 2 Obwieszczenie ws. upublicznienia projektu PPN opublikowane na stronie internetowej PGW WP RZGW we Wrocławiu.



Ryc. 3 Obwieszczenie ws. upublicznienia projektu PPN opublikowane na stronie internetowej Biura Koordynacji Projektu.



Ryc. 4 Obwieszczenie ws. upublicznienia projektu PPNiP opublikowane na stronie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

Informacje o możliwości zapoznania się z treścią projektu PPN oraz zgłoszenia wniosków i uwag, wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do kontaktu (adres e-mail, numer telefonu), podano do publicznej wiadomości także w lokalnej prasie. Obwieszczenie ukazało się w dniu 22 lipca 2022 r. w wydaniu papierowym Euroregio Glacensis (Ryc. 5) oraz w internetowym lokalnym portalu informacyjnym DKL24 (Ryc. 6). W opublikowanym Obwieszczeniu zawarto także informacje o terminie planowanych konsultacji społecznych dot. PPN (wraz z podaniem daty, godziny, miejsca i celu spotkania) oraz nt. sposobu składania uwag i wniosków do projektu Planu Pozyskania Nieruchomości. Poniżej przedstawiono treść obwieszczenia, które ukazało się we wskazanych powyżej miejscach:

Grupa referendalna zbiera podpisy, burmistrz debatuje sam ze sobą

Debata jednego aktora

- > Burmistrz zorganizował debatę
- > Przyszło na nią około 20 osób

Debata przedreferendalna odbyła się 12 lipca. Na spotkanie z burmistrzem Romanem Kaczmarszczykiem przyszło tylko ok. 20 osób.

Osoby, które zaprosiłem na debatę nie przyszły, natomiast dopisała frekwencja, jeśli chodzi o mieszkańców – ocenił Roman Kaczmarszczyk, choć w spotkaniu uczestniczyło ok. 20 osób. – Liczyłem na to, że będą te osoby (z grupy referendalnej – przyp. red.) i w oczach mediów i mieszkańców zaprezentują się i powiedzą, co dotychczas zrobili dla miasta oraz skąd mają upoważnienie od społeczeństwa, żeby w 10 osób,

przed zakończeniem kadencji, podejmować inicjatywę referendalną – dodał samorządowiec w wywiadzie dla jednej z lokalnych telewizji.

Grupa referendalna nie wzięła udziału w spotkaniu, bo chce odwołać burmistrza, a nie z nim debatować.

Zbieramy podpisy pod wnioskiem o odwołanie burmistrza. Jeśli je zbierzemy i komisarzy wyburczy wyznaczony termin referendum, to wtedy będzie czas na debatę, choć na pewno nie na takiej zasadzie, jaką zasugerował burmistrz Kaczmarszczyk, że to my mamy wykazać, co zrobiliśmy dla miasta. Bo to nie my rządzi-

my i to nie nas mieszkańcy będą oceniać – ripostują przedstawiciele grupy referendalnej. – Za skandaliczne uważamy pytanie burmistrza Kaczmarszczyka, skąd 10 osób ma upoważnienie do społeczeństwa, aby w ogóle podejmować inicjatywę referendalną. Zgodnie z ustawą o referendum lokalnym wystarczy 5 osób, aby rozpocząć zbieranie podpisów pod wnioskiem o odwołanie burmistrza. Demokracja daje społeczeństwu takie prawo. Jeśli ktoś je podważa, to chyba nie dorósł do demokracji – dodają.

PIERO



OBWIESZCZENIE

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu) - Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW), udostępniło do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI** dla Kontraktu 2B.2/1: Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa, (nazywany dalej PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI lub Projektem PPN).

Projekt PPN został udostępniony na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW we Wrocławiu: <https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty>
- Biura Koordynacji Projektu - <https://odrappcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/>
- Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój - <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/>
- Urzędu Miejski w Stroniu Śląskim - <http://bip.stronie.dolnyślask.pl/>

Każdy zainteresowany może składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI:

- w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP We Wrocławiu: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd

Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław,

- w formie elektronicznej na adres e-mail: ziemiaklodzka@wody.gov.pl,

- oraz telefonicznie pod numerem: 532 859 217

(w dniach roboczych od godziny 8:00 do godziny 16:00)

w okresie od 22.07.2022 r. do 12.08.2022 r. włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu.

Po ww. okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniach:

- 17.08.2022 r. o godz. 16:30 w (linkubator Przedsiębiorczości Lądek-Zdrój, ul. Kolejowa 6 w Lądzie Zdroju)
- 19.08.2022 r. o godz. 16:30 w (Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 18 w Stroniu Śląskim)

odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na których przedstawione zostaną informacje o PROJEKcie PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI oraz odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu, a także uwag i wniosków złożonych do niego wcześniej lub w trakcie spotkania.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Kłodzka - Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis oraz DKL24.pl), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w RZGW we Wrocławiu, RZGW we Wrocławiu Inspektorat Kłodzka, w Urzędzie Miasta i Gminy Lądek-Zdrój, Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim oraz ww. miejscowościach jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej



Ryc. 5 Obwieszczenie ws. upublicznienia projektu PPN opublikowane w lokalnej prasie Gazeta Kłodzka – Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis” (wydanie z dnia 22.07.2022 r.).

LEMAR Sprzęt RTV i AGD

Świat Niskich Cen!

Kłodzko, ul. Łukasńskiego 2, tel. 74 867 02 92
Bystrzyca Kłodzka, ul. Sienkiewicza 6A, tel. 74 8 111 80



Murale reklamowe i graffiti reklama

ZAPYTAJ O WYCENĘ

www.muralereklamowe.pl
info@muralereklamowe.pl
tel. 781 889 369



OBWIESZCZENIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu) - Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW), udostępniło do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI** dla Kontraktu 2B.2/1: Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa, (nazywany dalej **PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI** lub **Projektem PPN**).

[Czytaj więcej...](#)



OBWIESZCZENIE - PGW WP RZGW we Wrocławiu

AAA   

Napisano dnia: 2022-07-22 09:09:36



OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu) - Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW), udostępniło do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI** dla Kontraktu 2B.2/1: Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa, (nazywany dalej **PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI** lub **Projektem PPN**).

Projekt PPN został udostępniony na stronach Internetowych:

- PGW WP RZGW we Wrocławiu: <https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty>
- Biura Koordynacji Projektu - <https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/>
- Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój - <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/>
- Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim - <http://bip.stronie.dolnyślask.pl/>

Każdy zainteresowany może składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI:

- w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP we Wrocławiu: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
 - w formie elektronicznej na adres e-mail: ziemiaklodzka@wody.gov.pl,
 - oraz telefonicznie pod numerem: 532 859 217 (w dniach roboczych od godziny 8:00 do godziny 16:00)
- w okresie od 22.07.2022 r. do 12.08.2022 r. włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu.

Po ww. okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniach:

- 17.08.2022 r. o godz. 16.30 w (Inkubator Przedsiębiorczości Łądek-Zdrój, ul. Kolejowa 6 w Łądku Zdroju)
- 19.08.2022 r. o godz. 16.30 w (Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 18 w Stroniu Śląskim)

odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na których przedstawione zostaną informacje o PROJEKCIE PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI oraz odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu, a także uwag i wniosków złożonych do niego wcześniej lub w trakcie spotkania.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Kłodzka - Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis oraz DKL24.pl), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w RZGW we Wrocławiu, RZGW we Wrocławiu Inspektorat Kłodzko, w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim oraz ww. miejscowościach jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej.

Biuro Rachunkowe SOLIDUS

Ostatnie komentarze

- niewiele jak na osiem...
- Tonący burmistrz Piszko brzytwy...
- Barano przestał się podpisywać...
- właśnie potwierdzono plotkę...
- Basen wybuduje się za kadencji...

Najczęściej komentowane

- Zwycięska wizja fortu „Owca Góra”
- Turysta niechaj tu nie zagląda
- Referendum przeciwko burmistrzowi?
- Sanepid o pływalni
- Czy do Kłodzka wejdzie komisarz rządowy?

Najnowsze artykuły

- OBWIESZCZENIE - PGW WP RZGW we Wrocławiu
- CZYTELNICZY - REDAKCJA: Przed kongresem świadków Jehowy
- Wiejskie placówki kultury nie są zapomniane
- GMINA KŁODZKO - Informacja
- GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie
- GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie
- Basen miejski czeka na rozbudowę
- Powracają koła gospodyń wiejskich
- Biegami przez Masyw Śnieżnika
- Platforma widokowa pachnie świeżością



Ryc. 6 Obwieszczenie ws. upublicznienia projektu PPN opublikowane w internetowym lokalnym portalu informacyjnym DKL.24.pl (wydanie z dnia 22.07.2022 r.).

Plakat informacyjny zawierający informację o prowadzonych konsultacjach społecznych (Ryc. 7) rozwieszono na słupach ogłoszeniowych. Łącznie rozwieszono 20 plakatów w miejscowości Łądek-Zdrój oraz Stronie Śląskie, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeniowych w Urzędach Miasta i Gminy Łądek-Zdrój i Stronie Śląskie - Fot. 1).

Dodatkowo do wszystkich PAP (Osoby dotknięte Projektem) zostały rozesłane powiadomienia o rozpoczęciu konsultacji społecznych z informacją o możliwościach zapoznania się z treścią PPN (zał. 1).

Po zakończeniu trwającego 21 dni okresu upublicznienia projektu PPN odbyły się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły

**TWOJA OPINIA
JEST DLA NAS WAŻNA!**

Konsultacje społeczne Planu Pozyskiwania Nieruchomości to proces, w którym różne podmioty objęte oddziaływaniem inwestycji mają możliwość zapoznania się z planowanymi zajęciami i ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości. Podczas konsultacji, można zgłosić swoje uwagi, pomysły oraz sugestie co do kształtu rozwiązań, przyjętych w konsultowanym dokumencie.

CO MOŻESZ ZROBIĆ?

- Zapoznać się z dokumentami na naszej stronie internetowej:
wroclaw.wody.gov.pl
w zakładce Stop powodzi!
- W razie pytań zadzwonić pod numer telefonu:
+48 532 859 217
pon. - pt. w godz. od 8.00 - 16.00
- Napisać e-mail:
ziemiaklodzka@wody.gov.pl
- Wziąć udział w spotkaniu, które odbędzie się:
 - 17.08.2022 r. o godzinie 16:30 w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Łądku-Zdroju (ul. Kolejowa 6, Łądek-Zdrój)
 - 19.08.2022 r. o godzinie 16:30 w Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu-Śląskim (ul. Kościuszki 18, Stronie Śląskie)
- Odwiedzić nasz Punkt Konsultacyjny w Bystrzycy Kłodzkiej
ul. Henryka Sienkiewicza 10A
w każdy poniedziałek 13.00 - 16.00

**PROJEKT PLANU
POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI
(PPN) DLA ZADANIA 2B.2/1:**

Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Białej Łądeckiej i potoku Morawa: Stronie Śląskie, Łądek - Zdrój



Ryc. 7 Plakat informacyjny dot. konsultacji społecznych projektu PPN dla Kontraktu 2B.2/1 .



Fot. 1 Przykładowe zdjęcia tablic ogłoszeniowych w Stroniu Śląskim.



Fot. 2 Przykładowe zdjęcia tablic ogłoszeniowych w Łądku Zdroju.

Protokół z przebiegu konsultacji społecznych zorganizowanych

dnia 17 sierpnia 2022r w Łądku-Zdroju.

Spotkanie odbyło się w miejscu zwanym „Inkubator Przedsiębiorczości” w miejscowości Łądek-Zdrój w dniu 17 sierpnia 2022r. w godzinach 16.30-19.00. W spotkaniu wzięły udział łącznie 22 osoby. Sporządzono listę obecności. W zorganizowanym spotkaniu uczestniczyły trzy osoby z Zespołu Konsultanta, dwie osoby ze strony JRP PGW WP RZGW we Wrocławiu (Jednostka Realizująca Projekt Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW) oraz dwie osoby z Biura Koordynacji Projektu (BKP). Ze względu na ochronę danych osobowych lista obecności nie jest upubliczniana.

Spotkanie otworzył i prowadził Ekspert Kluczowy ds. nieruchomości. Na wstępie wskazano cel spotkania oraz wyjaśniono jego formułę, w szczególności w zakresie zadania pytań oraz przebiegu całych konsultacji. Konsultant przedstawił informacje dot. zasad opracowania i funkcjonowania Planów Pozyskiwania Nieruchomości w trakcie realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków Banku Światowego oraz podał szczegółowe informacje dotyczące projektu PPN dla Kontraktu Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Łądecka i potoku Morawa.

Prowadzący, tj. Ekspert ds. nieruchomości, przedstawił (w formie prezentacji przygotowanej w programie Power Point) zakres planowanej inwestycji oraz poinformował o Politykach Banku Światowego, ich zastosowania, a także wynikających z nich zasad i wytycznych.

Ekspert ds. nieruchomości przedstawił również szczegółowo kwestie dotyczące procedury odszkodowawczej i wyjaśnił krok po kroku całą procedurę ustalania odszkodowania z tytułu zajęcia czasowego oraz zajęcia stałego. Ponadto przedstawił kwestie wyłączenia nieruchomości lub ich części na podstawie specustawy przeciwpowodziowej oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazał również informację na temat sposobu ustalania wysokości odszkodowania oraz wskazał różnice i korzyści wynikające z procedury odszkodowawczej, która ma polegać na wypłacie odszkodowania na podstawie ekspertyzy. Ekspert poinformował, że niesporna część odszkodowania wypłacona zostanie przed fizycznym rozpoczęciem robót, na podstawie porozumień zawieranych z PAP (70% wartości nieruchomości ustalonej w ekspertyzie biegłego rzeczoznawcy). Po wydaniu przez Wojewodę Dolnośląskiego ostatecznej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, Inwestor niezwłocznie wypłaci odszkodowanie w kwocie ustalonej w decyzji, pomniejszone o wysokość wypłaconej już niespornej części. Wysokość odszkodowania ustalana jest przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji PNRI co oznacza, że wszelkie nakłady i koszty jakie poniesie właściciel na nieruchomości po wydaniu decyzji PNRI nie będą mogły być uwzględnione przy ustalaniu wysokości odszkodowania.

W trakcie trwania prezentacji, projektant przedstawił zakres planowanej inwestycji oraz przybliżył PAP jakie prace budowlane wchodzą w zakres zadania.

W trakcie debaty uczestnicy zadali szereg pytań, na które udzielono odpowiedzi bezpośrednio w trakcie spotkania. Uczestnicy spotkania zwrócili uwagę na następujące kwestie związane z projektem PPN i realizacją robót budowlanych:

1. Osoba prywatna – zwróciła się z zapytaniem, jak aktualna jest mapa, na której został wykonany Projekt Budowlany?
Projektant poinformował, że mapa do celów projektowych jest z okresu 2020r. -2022r.

2. Osoba prywatna właściciel wywłaszczonej nieruchomości – zwrócił się z zapytaniem, co jest planowane przy ul. Kościuszki na działce 408/1, skarpa jest tam bardzo wysoka cały czas jest podmywana przez powódź?
Projektant przeanalizował razem z PAP projekt budowlany. Po zakończeniu konsultacji, Projektant wraz z PAP pojechali na wizję terenową, została z niej sporządzona notatka (zob. notatka ze spotkania 17.08.2022r.- zał. 2)
3. Osoba prywatna – Czy mosty będą naprawiane?
Projektant poinformował, że część mostów będzie naprawiana. Po pytaniach otwartych Projektant wskazał na planie zagospodarowania jakie roboty budowlane będą wykonywane.
4. Osoby prywatne - właścicielki nieruchomości biorącej udział w inwestycji – zwróciły się z pytaniem o wycinkę drzew na działce rzecznej, naprzeciwko jej nieruchomości.
Konsultant zwrócił uwagę, że teren ten nie jest przewidziany jako teren Inwestycji. Po konsultacjach, telefonicznie PAP została przekazana informacja, gdzie może się zwrócić z wnioskiem o wycinkę drzew.
5. Osoba prywatna – zwróciła się z pytaniem w jakim celu są wywłaszczenia?
Konsultant odpowiedział, iż zaplanowano głównie prace o charakterze remontowym i odtworzeniowym, które mają na celu poprawę stanu technicznego istniejącej zabudowy regulacyjnej koryta oraz utrwalenie przebiegu koryta. W ramach inwestycji zajmowane będą niewielkie części działek, przeważnie zaraz przy rzece. Ilość działek do zajęcia jest duża z uwagi na liniowy charakter inwestycji. Zajęcia nieruchomości nie będą powodowały konieczności przesiedleń fizycznych czy ekonomicznych.
6. Osoba prywatna – zwróciła się z pytaniem jakie są możliwości w momencie gdy PAP się nie zgodzi na zakres inwestycji?
Konsultant odpowiedział, że zaprezentowane zajęcia, w tym czasowe następują na podstawie specustawy i są obligatoryjne. Natomiast Inwestor podejmuje wszelkie kroki w celu złagodzenia ewentualnych dolegliwości dla PAP wynikających z realizacji Zadania. Konsultant podkreślił, że Inwestor jest otwarty na rozmowy z PAP i zachęcił do przedstawienia swoich wątpliwości dotyczących zakresu i realizacji inwestycji oraz zaprosił do zapoznania się z zakresem inwestycji na mapie po zakończeniu głównej części spotkania oraz do rozmowy z projektantem.
7. Osoba prywatna – Czy w Gminie Międzyzylesie w Nagodzicach będzie zbiornik przeciwpowodziowy?
Konsultant wraz z Klientem odpowiedział, że nie jest planowana budowa dodatkowych zbiorników w Kotlinie Kłodzkiej.
8. Osoba prywatna właścicielka nieruchomości biorącej udział w Inwestycji – zwróciła się z pytaniem w sprawie zajęcia czasowego na swojej działce.
Konsultant wskazał na mapie zakres zajęcia czasowego oraz przekazał informację dotyczącą procedury przyjęcia i zwrotu nieruchomości w przypadku zajęcia czasowego.
9. Osoba prywatna właściciel nieruchomości biorącej udział w Inwestycji – zwrócił się z pytaniem w sprawie zajęcia czasowego na działce.
Konsultant wskazał na mapie zakres zajęcia czasowego oraz przekazał informację dotyczącą procedury przyjęcia i zwrotu nieruchomości w przypadku zajęcia czasowego.

Po zakończeniu prezentacji oraz dyskusji otwartej, PAP zwracali się indywidualnie do Zespołu ds. nieruchomości oraz Projektanta w celu zapoznania się projektem budowlanym oraz zakresem zajęć na ich nieruchomościach.

Po przekazaniu powyższych wyjaśnień, podziękowano uczestnikom za przybycie i czynny udział w spotkaniu. Na tym spotkanie zakończono.

ZMIANY WPROWADZONE DO PPN PO KONSULTACJACH

W trakcie konsultacji społecznych nie pojawiły się uwagi lub wnioski co do zmian w dokumencie PPN. Właściciele nieruchomości przede wszystkim chcieli poznać zakres Inwestycji i dokładnie dowiedzieć się w jakim zakresie Inwestycja dotyczy ich nieruchomości. Dlatego też po konsultacjach nie będą wprowadzane zmiany co do treści dokumentu PPN, jedynie załącznik nr 1 zostanie zaktualizowany. W związku ze złożonym wnioskiem PNRI dla obiektu Łądek-Zdrój, pojawiły się niewielkie zmiany w powierzchniach zajęć czasowych działek oraz jedna działka, do tej pory będąca w zakresie Inwestycji, została pominięta.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZE SPOTKANIA Z DNIA 17.08.2022R.



Fot. 3 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Lądku Zdroju.



Fot. 4 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Lądku Zdroju.

Protokół z przebiegu konsultacji społecznych zorganizowanych

dnia 19 sierpnia 2022r w Stroniu Śląskim

Spotkanie odbyło się w Centrum Edukacji Turystyki i Kultury w miejscowości Stronie Śląskie w dniu 19 sierpnia 2022r. w godzinach 16.30-19.00. W spotkaniu wzięły udział łącznie 53 osoby. Sporządzono listę obecności. W zorganizowanym spotkaniu uczestniczyły trzy osoby z Zespołu Konsultanta, dwie osoby ze strony JRP PGW WP RZGW we Wrocławiu (Jednostka Realizująca Projekt Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW) oraz dwie osoby z Biura Koordynacji Projektu. Ze względu na ochronę danych osobowych lista obecności nie jest upubliczniana.

Spotkanie otworzył i prowadził Ekspert ds. nieruchomości. Na wstępie wskazano scenariusz przebiegu konsultacji oraz cel spotkania. Większość zgromadzonych osób chciała jednak uzyskać informacje w temacie nie dotyczącym konsultacji, tj. społeczność lokalna prosiła o wyjaśnienia zapisów sporządzonego przez Starostę Kłodzkiego dokumentu „Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego”, który w tym okresie również był konsultowany, ale przez inną instytucję. W jego treści pojawiła się nieprawdziwa informacja o planowanych działaniach dotyczących lokalizacji zbiorników retencyjnych: Nagodzice (gm. Międzylesie), Goszów (gm. Stronie Śląskie), Sarny (gm. Radków), Bolesławów (gm. Stronie Śląskie), Tłumaczów (gm. Radków). Rozpoczynając spotkanie otwarte Ekspert ds. nieruchomości oraz Przedstawiciel JRP (Jednostka Realizująca Projekt) poinformowali uczestników debaty, że realizacja zbiorników retencyjnych nie jest planowana, informacja zawarta w Strategii nie jest prawdziwa i niezwłocznie zostanie skorygowana przez Starostę Kłodzkiego. Członkowie społeczności lokalnej uczestniczący w spotkaniach nie byli usatysfakcjonowani wyjaśnieniami i zażądali odrębnego spotkania informacyjnego w sprawie budowy suchych zbiorników oraz zamieszczenia stosownego oświadczenia na stronie internetowej Wód Polskich. Przedstawiciele JRP PGW WP RZGW we Wrocławiu poinformowali, że zwrócą się do kierownictwa o zorganizowanie żądanego spotkania i zamieszczenie stosownych informacji na stronie internetowej Wód Polskich.

W następnej kolejności prowadzący, tj. Ekspert ds. nieruchomości, przedstawił (w formie prezentacji przygotowanej w programie Power Point) zakres planowanej inwestycji oraz poinformował o Politykach Banku Światowego, ich zastosowania, a także wynikających z nich zasad i wytycznych.

Ekspert ds. nieruchomości przedstawił również szczegółowo kwestie dotyczące procedury odszkodowawczej i wyjaśnił krok po kroku całą procedurę ustalania odszkodowania z tytułu zajęcia czasowego oraz zajęcia stałego. Ponadto przedstawił kwestie wywłaszczenia nieruchomości lub ich części na podstawie specustawy przeciwpowodziowej oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazał również informację na temat sposobu ustalania wysokości odszkodowania oraz wskazał różnice i korzyści wynikające z procedury odszkodowawczej, która ma polegać na wypłacie odszkodowania na podstawie ekspertyzy. Ekspert poinformował, że niesporna część odszkodowania wypłacona zostanie przed fizycznym rozpoczęciem robót, na podstawie porozumień zawieranych z PAP (70% wartości nieruchomości ustalonej w ekspertyzie biegłego rzeczoznawcy).

Po wydaniu przez Wojewodę Dolnośląskiego ostatecznej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, Inwestor niezwłocznie wypłaci odszkodowanie w kwocie ustalonej w decyzji, pomniejszone o wysokość wypłaconej już niespornej części. Wysokość odszkodowania ustalana jest przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości według stanu

nieruchomości w dniu wydania decyzji PNRI co oznacza, że wszelkie nakłady i koszty jakie poniesie właściciel na nieruchomości po wydaniu decyzji PNRI nie będą mogły być uwzględnione przy ustalaniu wysokości odszkodowania.

W trakcie debaty uczestnicy zadali szereg pytań, na które udzielono odpowiedzi bezpośrednio w trakcie spotkania. Uczestnicy spotkania zwrócili uwagę na następujące kwestie związane z projektem PPN i realizacją robót budowlanych:

1. *Osoba prywatna – zwróciła się z zapytaniem, czy dzierżawcy przysługuje odszkodowanie z tytułu zajęcia czasowego lub stałego?*
Ekspert ds. nieruchomości poinformował, że odszkodowanie przysługuje także dzierżawcy nieruchomości.
2. *Osoba prywatna - wypełniła formularz skarg, który przekazała podczas spotkania konsultacyjnego. W skardze osoba wносиła o oczyszczenie górnego odcinka rzeki Białej Łądeckiej, z powalonych drzew i zalegających konarów. Ponieważ pytanie wykraczało poza zakres prac i odpowiedzialności JRP ODPOW. Przedstawiciel JRP ODPOW przekazał skargę odpowiedniej jednostce w strukturze PGW WP o czym poinformował PAP pisemnie.*

Po zakończeniu prezentacji oraz dyskusji otwartej, PAP podchodzili indywidualnie do Zespołu ds. nieruchomości oraz Projektanta w celu zapoznania się projektem budowlanym oraz zakresem zajęć na ich nieruchomościach.

Po przekazaniu powyższych wyjaśnień, podziękowano uczestnikom za przybycie i czynny udział w spotkaniu. Na tym spotkanie zakończono.

ZMIANY WPROWADZONE DO PPN PO KONSULTACJACH

W trakcie konsultacji społecznych nie pojawiły się uwagi lub wniosku co do zmian w dokumencie PPN. Właściciele nieruchomości przede wszystkim chcieli poznać zakres Inwestycji i dokładnie dowiedzieć się w jakim zakresie Inwestycja dotyczy ich nieruchomości. Dlatego też nie będzie zmian co do treści dokumentu PPN .

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZE SPOTKANIA Z DNIA 19.08.2022R.



Fot. 5 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Stroniu Śląskim.



Fot. 6 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Stroniu Śląskim.



Fot. 7 Dokumentacja fotograficzna z konsultacji społecznych w Stroniu Śląskim.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 - Powiadomienie o rozpoczęciu konsultacji.
2. Załącznik nr 2 –Notatka z wizji lokalnej na działce nr 408_1 Łądek-Zdrój.
3. Załącznik nr 3 – Prezentacja RAP Łądek Zdrój 17.08.2022.
4. Załącznik nr 4 - Prezentacja RAP Stronie Śląskie 19.08.2022.